

ל' אדר א תשפ"ב
 03 מרץ 2022

פרוטוקול

ישיבה: 1-22-0065 תאריך: 02/03/2022 שעה: 12:30
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	הבית בשינקין 50 בע"מ	שינקין 50	0018-050	22-0334	1
3	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	צוק איתן בע"מ	מודיליאני 12	0661-036	22-0337	2
4	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	רוטשילד 66 בע"מ	רוטשילד 64	0008-064	22-0338	3

רשות רישוי

מספר בקשה	22-0334	תאריך הגשה	27/02/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי

כתובת	שיינקין 50 רחוב מלצ'ט 21	שכונה	לב תל-אביב
גוש/חלקה	51/7430	תיק בניין	0018-050
מס' תב"ע	תמ"מ 5, 9087, 9065, 680, 44, 2385	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	הבית בשיינקין 50 בע"מ	רחוב השלושה 2, תל אביב - יפו 6706054
בעל זכות בנכס	הבית בשיינקין 50 בע"מ	רחוב השלושה 2, תל אביב - יפו 6706054
עורך ראשי	וסרמן אוהד	רחוב חפץ חיים 8, תל אביב - יפו 6744122
מתכנן שלד	אכברט יובל	רחוב שאול המלך 5, הרצליה 4671205
מורשה חתימה מטעם המבקש	סעדה צורי	רחוב השלושה 2, תל אביב - יפו 6706054

מהות הבקשה: (איריס מושייב)

שינוי שם בעל ההיתר בהיתר מס' 20-0597 שניתן בתאריך 6/01/2021 מ-אאורה ישראל יזמות והשקעות בע"מ ח.פ. 512836206 ל-הבית בשיינקין 50 בע"מ ח.פ. 516229127.

היתר זה ניתן ל-הריסת מבנה בן 2 קומות הנמצא בחלק הדרומי של המגרש, שלא הוגדר כמבנה לשימור ותוספות ושינויים, שימור ושיקום של בנין בן 3 קומות (כולל קומת קרקע מסחרית) המוגדר כמבנה לשימור בחלק הצפוני של המגרש.

התקבלה מכתב מטעם בעלי ההיתר המקורי על ידי מורשה חתימה אטרצ'קי יעקב יגאל והבעלים החדשים לשינוי שם בעלי ההיתר. לבקשה צורף מכתב ממתכנן השלד בהיתר המקורי שממשיך בטיפול עם הבעלים החדשים.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר בהיתר מס' 20-0597 שניתן בתאריך 6/01/2021 מ-אאורה ישראל יזמות והשקעות בע"מ ח.פ. 512836206 ל-הבית בשיינקין 50 בע"מ ח.פ. 516229127.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי בכפוף לכל דין.

ההחלטה: החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 02-22-0065 מתאריך 02/03/2022

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר בהיתר מס' 20-0597 שניתן בתאריך 6/01/2021 מ-אאורה ישראל יזמות והשקעות בע"מ ח.פ. 512836206 ל-הבית בשיינקין 50 בע"מ ח.פ. 516229127.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי בכפוף לכל דין.

עמ' 2

0018-050 22-0334 <ms_meyda>

רשות רישוי

מספר בקשה	22-0337	תאריך הגשה	28/02/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי

כתובת	מודיליאני 12 רחוב דובנוב 36	שכונה	הצפון החדש-החלק הדרומי
גוש/חלקה	190/6217	תיק בניין	0661-036
מס' תב"ע	1, א, 3729	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	צוק איתן בע"מ	רחוב משכית 8, הרצליה 4673308
בעל זכות בנכס	וולף לאה	רחוב משכית 8, הרצליה 4673308
בעל זכות בנכס	וסנר מאיר	רחוב משכית 8, הרצליה 4673308
בעל זכות בנכס	טושינסקי-רוזנברג נגה מלכה	רחוב משכית 8, הרצליה 4673308
בעל זכות בנכס	נור ארז	רחוב משכית 8, הרצליה 4673308
בעל זכות בנכס	רוזנברג חיים	רחוב משכית 8, הרצליה 4673308
בעל זכות בנכס	נור הדס	רחוב משכית 8, הרצליה 4673308
בעל זכות בנכס	כהן הרפז עידית	רחוב משכית 8, הרצליה 4673308
בעל זכות בנכס	וסנר יצחק	רחוב משכית 8, הרצליה 4673308
בעל זכות בנכס	שנבל יאיר	רחוב משכית 8, הרצליה 4673308
בעל זכות בנכס	גורי דליה	רחוב משכית 8, הרצליה 4673308
בעל זכות בנכס	מרגלית רונן דפנה	רחוב משכית 8, הרצליה 4673308
בעל זכות בנכס	הררי משה	רחוב משכית 8, הרצליה 4673308
בעל זכות בנכס	הרן-דימן משה שי	רחוב משכית 8, הרצליה 4673308
בעל זכות בנכס	הררי אלפיה רונית	רחוב משכית 8, הרצליה 4673308
בעל זכות בנכס	שנבל ארזה שירה	רחוב משכית 8, הרצליה 4673308
בעל זכות בנכס	פוזיס אהוד	רחוב משכית 8, הרצליה 4673308
בעל זכות בנכס	וסנר מאיר	רחוב משכית 8, הרצליה 4673308
עורך ראשי	מרום גל	רחוב גרוזנברג 18, תל אביב - יפו 65811
מתכנן שלד	שילר ערן	חורשה רוזן פנחס 12, תל אביב - יפו 6951235
מורשה חתימה מטעם המבקש	זוהר דין	רחוב משכית 8, הרצליה 4673308

מהות הבקשה: (איריס מושייב)

שינוי שם מתכנן שלד מ-שטירלר ת.ז. 068065630 ל- שילר ערן ת.ז. 022967830, בהיתר מס' 21-0368 שניתן בתאריך 3/10/2021 ל: הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים מעל קומת עמודים מפולשת חלקית וקומת מרתף, שחיזוקו נדרש כנגד רעידות אדמה והקמת בניין מגורים בן 6 קומות ו-2 קומות גג חלקיות מעל 2 קומות מרתף, עבור 20 יח"ד.

התקבלו מכתב מעורך הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים הכולל מכתב התפטרות ממתכנן השלד הישן, מכתב מינוי ממתכנן השלד החדש, חישובים סטטיים מעודכנים על שם מתכנן השלד החדש, תצהיר ממתכנן השלד שהוא לוקח אחריות על הפרויקט, מכתב מעורך הבקשה שהוא ממשיך לקחת אחריות גם בהיתר לשינוי שם מתכנן השלד.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 21-0368 שניתן בתאריך 3/10/2021 מ-שטירלר ת.ז. 068065630 ל- שילר ערן ת.ז. 022967830.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

ההחלטה: החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-22-0065 מתאריך 02/03/2022

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 21-0368 שניתן בתאריך 3/10/2021 מ-שטירלר ת.ז. 068065630 ל- שילר ערן ת.ז. 022967830.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

רשות רישוי

מספר בקשה	22-0338	תאריך הגשה	28/02/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי

כתובת	שדרות רוטשילד 64	שכונה	לב תל-אביב
גוש/חלקה	10/7457	תיק בניין	0008-064
מס' תב"ע	תעא/3751, תמ"מ 5, 9113, 9087, 9065, 680, 4596	שטח המגרש	
	3751, 44		

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	רוטשילד 66 בע"מ	שדרות רוטשילד 64, תל אביב - יפו 6578511
בעל זכות בנכס	רוטשילד 66 בע"מ	שדרות רוטשילד 64, תל אביב - יפו 6578511
עורך ראשי	בר אורין גידי	רחוב בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604
מתכנן שלד	גוטמן יעקב	ת.ד. 3867, פתח תקווה
מורשה חתימה מטעם המבקש	בן-ש"ך אהוד	שדרות רוטשילד 64, תל אביב - יפו 6578511

מהות הבקשה: (איריס מושייב)

שינוי שם בעל ההיתר בהיתר מס' 16-0220 ובהיתר שינויים מס' 18-0119 ושהוארך תוקפו של ההיתר המקורי ע"י היתר מס' 19-0922 עד לתאריך 20/07/2022, מ-בולווארד טרה רוטשילד בע"מ ח.פ. 514967751 ל- רוטשילד 66 בע"מ ח.ז. 513734707.

התקבלה בקשתם של בעלי ההיתר המקורי והבעלים החדשים לשינוי שם בעלי ההיתר. התקבלה הסכמתם של עורך הבקשה ומתכנן השלד בהיתר המקורי שממשיכים בטיפול עם הבעלים החדשים.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר בהיתר מס' 16-0220 ובהיתר שינויים מס' 18-0119 ושהוארך תוקפו של ההיתר המקורי ע"י היתר מס' 19-0922 עד לתאריך 20/07/2022, מ-בולווארד טרה רוטשילד בע"מ ח.פ. 514967751 ל- רוטשילד 66 בע"מ ח.ז. 513734707.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי בכפוף לכל דין.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-22-0065 מתאריך 02/03/2022

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר בהיתר מס' 16-0220 ובהיתר שינויים מס' 18-0119 ושהוארך תוקפו של ההיתר המקורי ע"י היתר מס' 19-0922 עד לתאריך 20/07/2022, מ-בולווארד טרה רוטשילד בע"מ ח.פ. 514967751 ל- רוטשילד 66 בע"מ ח.ז. 513734707.

עמ' 5

0008-064 22-0338 <ms_meyda>

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי בכפוף לכל דין.